

NOSTKA OPRACOWUJĄCA		BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA mgr inż. Jarosław Celban ul. Słowackiego 13b/1, 84-300 Lębork tel.: 509-284-899; e-mail: jcelban@o2.pl	
TEMAT OPRACOWANIA		ELEMENT NR 2 PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY Poprawy efektywności Energetycznej Budynku Świetlicy Wiejskiej w Klęcinie	
INWESTYCJA:		POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w KLĘCINIE	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		IX – DOMY KULTURY, ŚWIETLICE	
ADRES INWESTYCJI:		KLĘCINO, 76-220 GŁÓWCZYCE dz. nr 256 i 257; obręb 0013 KLĘCINO, jed. ewid. 221204_2 GŁÓWCZYCE pow. słupski identyfikator działki - 221204_2.0013.256 identyfikator działki - 221204_2.0013.257	
INWESTOR:		GMINA GŁÓWCZYCE ul. Kościuszki 5 76-220 Główczyce	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA			
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ I ARCHITEKTONICZNEJ:		PIECZĄTKA I PODPIS	
mgr inż. Jarosław Celban BK-IIF-7342/1343/98			
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ:			
mgr inż. Piotr Miłkaszewicz POM/0029/PWOS/07			
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ:			
inż. Krystyna Majewska POM/0150/POOE/06			
DATA OPRACOWANIA:	03.2026	NR EGZEMPLARZA:	

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI	3
4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	4-11
5. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	13
- RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	14
- PRZEKRÓJ PIONOWY – INWENTARYZACJA	15
- ELEWACJA POŁUDNIOWA-INWENTARYZACJA	16
- ELEWACJA PÓŁNOCNA-INWENTARYZACJA	17
- ELEWACJA ZACHODNIA-INWENTARYZACJA	18
- ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	19
- RZUT PARTERU – PROJEKT	20
- PRZEKRÓJ PIONOWY – PROJEKT	21
- ELEWACJA POŁUDNIOWA – PROJEKT	22
- ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT	23
- ELEWACJA ZACHODNIA – PROJEKT	24
- ELEWACJA WSCHODNIA – PROJEKT	25

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Projekt budowlany

POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w KLĘCINIE

INWESTOR:

GMINA GŁÓWCZYCE

ul. KOŚCIUSZKI 5

76-220 GŁÓWCZYCE

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 256, 257, obręb 0013 Klęcino, gmina Główny, powiat słupski

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oświadczamy, że niniejsza dokumentacja techniczna, tj. projekt budowlany poprawy efektywności energetycznej budynku świetlicy wiejskiej, na dz. nr 256 i 257, położonej w obrębie Klęcino, w gminie Główny, w powiecie słupskim, została sporządzona z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jarosław Celban

BK.IIF.7342/1343/98

mgr inż. Piotr Mikłaszewicz

POM/0029/PWOS/07

inż. Krystyna Majewska

POM/0150/POOE/06

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Materiały wyjściowe do opracowania projektu

- zlecenie inwestora,
- obowiązujące normy i akty prawne.

2. Stan istniejący. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1 Opis stanu istniejącego

Przedmiotem inwestycji jest projekt poprawy efektywności energetycznej budynku świetlicy wiejskiej w Klęcinie.

Budynek wybudowany w latach 30-tych XX wieku. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt wybudowany w technologii murowanej z cegły zwykłej. Przekrycie stanowi dach kopertowy o pokryciu z papy asfaltowej na poszyciu deskowanym. Wiązba dachowa drewniana krokwiowa na konstrukcji drewnianej wieszakowej. Elewacja wykonana z cegły licowej. Podłoga w części głównej drewniana z deski sosnowej. W pomieszczeniach technicznych i zapleczu kuchennym podłogi z gresu i terakoty na podkładzie betonowym. Sufit wykonany w technologii tynku cem-wap na podkładzie deskowanym z siatką stalową.

Stolarka okienna PCV dwuszybową – wymieniana w latach 90-tych XX wieku.

Budynek wyposażony w :

- instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych.
- instalację wodociągową z zasilaniem z sieci wiejskiej
- instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci wiejskiej
- instalację centralnego ogrzewania z własnej kotłowni na paliwo stałe.

2.2 Zakres robót przewidzianych do wykonania:

Przedmiotem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Klęcino, na działkach ewidencyjnych nr 256 i nr 257 w miejscowości Klęcino 22, gm. Główny.

Celem planowanej inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu, ograniczenie kosztów eksploatacyjnych oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń. Poprawa efektywności energetycznej ma na celu zapewnienie pełnej dostępności i funkcjonalności obiektu przez wszystkich użytkowników. Dodatkowo zakres przedsięwzięcia obejmuje podniesienie i poprawienie stanu technicznego oraz dostosowanie budynku dla potrzeb korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

W ramach inwestycji planowane są następujące roboty budowlane:

- Docieplenie elewacji budynku wełną mineralną elewacyjną gr. 20cm wraz z wyprawą tynkarską z tynku mineralnego gr. 1,5mm,
- Przygotowanie i oczyszczenie podłoża ściany fundamentowej, usunięcie ubytków. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych dwukrotnie masą izolacyjną w płynie z mas bitumicznych,
- Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych płytami izolacyjnymi z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 10cm,
- Roboty demontażowo rozbiórkowe ścian, pieców kaflowych, instalacji grzejnikowej, urządzeń sanitarnych, demontaż instalacji elektrycznej wraz z oporami, osprzętem elektrycznym,

- Wymiana posadzek wraz z wykonaniem nowych warstw izolacyjnych termicznych i przeciwwilgociowych w całym obiekcie,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z PVC w budynku,
- Przebudowa pomieszczenia zaplecza kuchennego wraz z wymianą konstrukcji drewnianej dachu, wykonaniem nowego pokrycia dachu z papy, dociepleniem z wełny mineralnej gr. 20 oraz montażu podsufitki z płyty g-k na ruszcie stalowym,
- Przebudowa węzła WC w obiekcie wraz z wykonaniem nowych instalacji wod.-kan., montażem urządzeń sanitarnych (biały montaż) tj: muszli ustępowych szt. 1, pisuarów szt. 3, umywalki szt. 2,
- Poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń W.C.,
- Wykonanie nowego pomieszczenia WC przez wydzielenie ustępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich w miejscu zlikwidowanej kotłowni konwencjonalnej, montaż urządzeń sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- Remont i wzmocnienie sufitów podwieszonych kasetonowych, montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 20cm wraz z zastosowaniem paroizolacji z folii PE,
- Przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, zapewniającego dostęp do obiektu przez osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się, zgodnego z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeniem Ministra Transportu i Technologii z roku 2024 poz. 724 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Przebudowa wejścia głównego do budynku świetlicy,
- Roboty wewnętrzne wykończeniowe malarskie ścian, podłóg i sufitów
- Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania podłogowego z rozdzielaczami w oparciu o powietrzną pompę ciepła o min. mocy 10kW. Montaż zasobnika c.w.u., pompy obiegowej, naczynie wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa, zawory, szafki, automatyka wraz z okablowaniem, uruchomieniem,
- Wymiana instalacji oświetleniowej żarowej na plafony LED i umieszczenie ich w istniejącym suficie podwieszanym oraz w pomieszczeniach kuchni, WC i kotłowni,
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z otokiem wokół budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonanie instalacji PV o mocy 9,81 kWp zasilającej w energię elektryczną świetlicę a zwłaszcza pompę ciepła,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła z rekuperatorami o sprawności min 70%.
- Wykonanie na terenie działki ogrodów deszczowych odbierających wodę z połaci dachowych i z terenów utwardzonych znajdujących się na terenie działki,
- Dostawa i montaż zieleni niskiej, trawników oraz sadzenie pnączy,
- Dostawa i montaż wyposażenia W.C. tj. pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na mydło, kosz na śmieci 20 l, pojemnik na ręczniki papierowe - lustro o wym. 50 cm x 90 cm - wyposażenie sanitariatu wandaloodporne,
- Dostawa i montaż w pomieszczeniu W.C. dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, tj. pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na mydło, kosz na śmieci 20 l, pojemnik na ręczniki papierowe, uchwyt dla osoby niepełnosprawnej przy muszli ustępowej uchylny, uchwyt przy muszli ustępowej stały, uchwyt przy umywalce stały, lustro o wym. 50 cm x 90 cm - wyposażenie sanitariatu wandaloodporne.

Szczegółowy zakres robót opisano na rysunkach branżowych i przedstawiono w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarze robót wraz z nakładami rzeczowymi.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o wymiarach zewnętrznych 12,24 × 24,80 i wysokości 7,32 m.

Budynek przekryty dachem kopertowym nad częścią główną o kącie nachylenia połaci dachowych 30°, pokryty papą asfaltową. Nad węzłem WC od strony północnej dach jednospadowy o pokryciu z blachy trapezowej.

Nad zapleczem kuchennym dach płaski o konstrukcji drewnianej i pokryciu z papy asfaltowej.

Elewacja pokryta tynkiem mineralnym cienkowarstwowym gr. 1,5 mm na dociepleniu z wełny mineralnej.

Technologia wykonania lekka-mokra. Orynnowanie wraz z rurami spustowymi w kolorze brązowym

(przewidziano ponowne wykorzystanie orywnowania istniejącego. Cokół wykonany z płytek klinkierowych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Tabela nr 1 - Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe budynku wg PN-ISO 9736:2015

Charakterystyczne dane liczbowe budynku		długość [m] lub powierzchnia [m ²] lub objętość [m ³]
Całkowite wymiary zewnętrzne budynku	długość	24,80
	szerokość	12,24
	wysokość	7,32
Powierzchnia zabudowy		275,31
Powierzchnia użytkowa		226,05
Powierzchnia całkowita		275,31
Kubatura brutto		1.430

5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek posiadać będzie dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowaną pochylnię.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie na wodę do spożycia przez ludzi – 2,40 m³/d.
- Ścieki bytowe odprowadzane do sieci wiejskiej
- Emisja zanieczyszczeń gazowych - nie występuje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - związane z funkcją obiektu (makulatura, opakowania plastikowe, biodegradowalne odpady) w ilości wynikającej z użytkowania budynku.
- Emisja drgań, hałasu, promieniowania - nie występują.
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne - brak negatywnego wpływu.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Zgodnie z opracowanym audytem obiektu zaprojektowano zasilanie w energię ciepłą z pompy ciepła zasilanej w energię elektryczną z projektowanej instalacji PV.

7.1. Instalacje

Budynek zostanie wyposażony w nowe instalacje m.in.:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego na działce przyłącza.
- zaopatrzenie w energię elektryczną. Wewnętrzna linia zasilająca WLZ do budynku wykonana linią kablową YKY 5×16 mm² do rozdzielni w budynku;
- odprowadzenie ścieków - poprzez przyłącze kanalizacyjne do sieci wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - z dachu poprzez system rynien i rur spustowych z dachu na tereny nieutwardzone i do ogrodów deszczowych.
- wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna z rekuperacją (odzysk ciepła). Dodatkowo należy przewidzieć wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. W pomieszczeniu kuchni wentylacja mechaniczna okapami kuchennymi.

7.2. Izolacje

- Izolacja termiczna:
 - posadzki na gruncie: styropian twardy dwuwarstwowo o łącznej grubości warstwy 80 mm,
 - dachu: Wełna mineralna – 20 cm,
 - ścian zewnętrznych: wełna mineralna 20 cm,
 - ścian fundamentowych: styrodur 10 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa:
 - posadzki na gruncie: 1 × folia PE,
 - dachu: folia paroizolacyjna,
 - połączenie ścian zewnętrznych z fundamentami: papa termozgrzewalna,
 - ścian fundamentowych: 2 × izolacja z masy dyspersyjnej modyfikowanej kauczukiem bez rozpuszczalników.

7.3. Wykończenia zewnętrzne i kolorystyka

- *elewacja*: tynk cienkowarstwowy mineralny. Kolorystyka w palecie RAL podana na rzutach elewacji,
- *pokrycie dachu*: istniejące – papa asfaltowa i blacha trapez.
- *rynny oraz rury spustowe*: rynny Ø125 oraz rury spustowe Ø 90 stalowe w kolorze brązowym,
- *obróbka blacharska*: w kolorze antracytowym,
- *stolarka okienna i drzwiowa*: materiał PVC i stalowe w kolorze antracyt.

7.4. Wykończenia wewnętrzne

- *stolarka drzwiowa*: zgodnie z preferencjami inwestora,
- *tynki wewnętrzne*: tynk cem-wap,

- *posadzki*: betonowe, terakota i panele (PCV i drewnopodobne)
- *podłogi*: zgodnie z rzutami architektonicznymi, rodzaj i kolorystyka zgodnie z preferencjami inwestora,
- *kolorystyka ścian wewnętrznych*: zgodnie z preferencjami inwestora.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ustalono na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., Nr 0, poz. 1065) - [1],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) - [2],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030) - [3],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., Nr 0, poz. 2117) - [4].

8.1. Powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji

Tabela nr 1 - Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe budynku wg PN-ISO 9736:2015

Charakterystyczne dane liczbowe budynku		długość [m] lub powierzchnia [m ²] lub objętość [m ³]
Całkowite wymiary zewnętrzne budynku	długość	24,80
	szerokość	12,24
	wysokość	7,32
Powierzchnia zabudowy		275,31
Powierzchnia użytkowa		226,05
Powierzchnia całkowita		275,31
Kubatura brutto		1.430

- Dane techniczne i parametry inwestycji:

Wybudowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek Przeznaczony do przebywania do 80 osób.

Wysokość budynku $H \cong 7,32$ m - obiekt zostaje zaliczony do grupy budynków niskich (N), zgodnie z § 8 pkt 1 przepisu [1].

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie są i nie będą przechowywane ani przetwarzane materiały niebezpieczne pożarowo, zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2].

8.3. Kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynku zalicza się go do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Ze względu na funkcję, jaka została przyjęta w budynku (kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi) i sposób jego użytkowania, gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

8.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek niski zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII powinien posiadać klasę odporności pożarowej budynku „C”, obniżona do D zgodnie z § 212 ust. 3 przepisu [1]. Elementy budynku będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), a w zakresie odporności ogniowej spełniać powinny co najmniej następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Dach
„D”	R 30	(–)	REI 30	EI (o↔i)	(–)	(–)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku;

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.;

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.;

(–) – nie stawia się wymagań.

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych będą posiadać klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione – § 258 ust. 1 przepisu [1]. Okładziny sufitów wykonać z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – § 262 ust. 1 przepisu [1].

Przekrycie dachu o powierzchni mniejszej niż 1000 m², powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15 – § 219 ust. 1 przepisu [1].

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

8.7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZL III dla budynku niskiego wynosi 10.000 m^2 i nie została przekroczona – § 227 ust. 1 przepisu [1]. W projektowanym budynku wielkość strefy pożarowej ZL III wynosi $226,05 \text{ m}^2$. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZLIII o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 – § 228 ust. 1 przepisu [1]. W projektowanym budynku wielkość strefy ZLIII nie została przekroczona.

8.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległość od obiektów sąsiadujących

Działka nr 256 i 257, na której jest budynek, graniczy:

- od strony północnej graniczy z działką nr 258 (działka budowlana),
- od strony południowej z działką drogową nr 312/1
- od strony zachodniej z działką drogową nr 333
- od strony wschodniej z działką nr 261/6 i 261/7

Budynek został zlokalizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami – dla ściany, w której występują otwory okienne i drzwiowe odległość budynku od granicy działki minimum 4 m wg § 12 ust. 1 pkt 1 oraz większej niż 8 m od innych budynków kategorii ZL lub PM o niskiej gęstości obciążenia ogniowego, zlokalizowanych na działce sąsiedniej.

8.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej spełniają wymagania stosowanych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść z pomieszczeń oraz poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych – zawarte w rozdziale IV przepisu [1]:

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL wynosi 40 m , przy zachowaniu przejścia co najwyżej przez trzy pomieszczenia – wymóg spełniony;
- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej PM o obciążeniu ogniowym nieprzekraczającym 500 MJ/m^2 wynosi 125 m (jeśli wysokość pomieszczenia przekracza 5 m , to pozwala, że długość przejścia ewakuacyjnego może być powiększona o 25%), przy zachowaniu przejścia co najwyżej przez trzy pomieszczenia – wymóg spełniony;
- minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych $0,9 \text{ m}$, szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum $0,9 \text{ m}$, wysokość drzwi w świetle minimum $2,0 \text{ m}$ – wymóg spełniony;
- minimalna szerokość drzwi, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z hal magazynowych, przyjmując co najmniej $0,6 \text{ m}$ szerokości na 100 osób, musi wynosić minimum $0,9 \text{ m}$ w świetle ościeżnicy; wysokość drzwi co najmniej 2 m – wymogi spełnione;

- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle ościeżnicy – § 240 ust. 1 przepisu [1];
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – wymóg spełniony;
- wysokość dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia – min. 2 m – wymóg spełniony;
- dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji dla strefy pożarowej ZL III wynosi 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) – wymóg spełniony;
- dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji dla strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ wynosi 60 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej). W budynku nie występuje dojście ewakuacyjne;
- minimalna szerokość użytkowa biegów na klatce schodowej – 1,20 m, spoczników – 1,50 m – wymogi spełnione;
- maksymalna wysokość stopni – 0,175 m, maksymalna liczba stopni w biegu – do 17 stopni – wymogi spełnione;
- minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej i z budynku lub do innej strefy pożarowej wynosi 1,20 m (drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście z budynku, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, wysokość drzwi co najmniej 2 m – wymogi spełnione;
- zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi podnoszonych. W bramach podnoszonych na drogach ewakuacyjnych powinny znajdować się drzwi otwierane ręcznie lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych bram powinny być umieszczone i wyraźnie oznakowane drzwi przeznaczone do celów ewakuacji;
- na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego;
- kierunki i wyjścia ewakuacyjne w strefie ZL winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256-02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.” oraz PN-92/N-01256-05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

8.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Na podstawie przepisów zawartych w § 19, § 27, § 28, § 29 przepisu [2], w budynku niskim, w strefie pożarowej ZL III o powierzchni wewnętrznej 226,05 m², nie ma wymogu stosowania hydrantów wewnętrznych, stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych oraz urządzeń oddymiających.

8.11. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wymaga wyposażenia go w gaśnice w ilości 2kg środka na każde 100 m² powierzchni świetlicy.

8.12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych - informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie do tych działań.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 3 ust. 2 przepisu [3] wymagana ilość wody co celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s, co zostało zapewnione poprzez zaprojektowanie hydrantu naziemnego na terenie działki.

Do budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni mniejszej niż 1.000 m² nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej, zgodnie z § 12 ust. 1 przepisu [3].

Ewentualna akcja gaśnicza odbywać się będzie za pomocą ogólnodostępnych dróg publicznych.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych

1) W przypadku gdy w jakimkolwiek dokumencie stanowiącym element opisu przedmiotu zamówienia pojawia się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę (jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub jego produktów), należy rozumieć, zgodnie z przepisem art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, że zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w tych dokumentach, a ich kryteria w celu oceny równoważności wskazane są w opisie przedmiotu zamówienia.

2) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego

mgr inż. Jarosław Celban

BK-IIF-7342/1343/98

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

Projekt budowlany

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w KLĘCINIE